



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 DEL 12/02/2015

COPIA

OGGETTO: CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA E VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELL'AZIENDA SCHATTDECOR S.R.L. E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTE E PAESISTICA DI AREE COMPRESSE NEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO.

Il giorno **12/02/2015** alle ore **17:00** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO**

LIBERALI MARIO

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Rosate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione n.72 del 18 dicembre 2008, pubblicato sul BURL n. 14 serie concorsi dell'8 aprile 2009;
- a seguito di verifica circa l'impossibilità di ampliare l'insediamento produttivo della società Schattdecor era stato individuato nell'accordo di programma lo strumento più adatto per consentire l'ampliamento dell'attività produttiva posta in via Thansau a Rosate;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 26 ottobre 2010 il comune di Rosate ha deliberato di promuovere l'accordo di programma per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e qualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18 dicembre 2010 è stato informato il Consiglio stesso della volontà di promuovere un Accordo di Programma per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e qualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19 aprile 2011 il comune di Rosate ha dato avvio al procedimento di variante parziale n. 1 del Piano di Governo del Territorio (PGT) contestualmente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in attuazione dell'Accordo di Programma promosso dal comune di Rosate per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e qualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano;
- rispettivamente con deliberazione n. 457 del 17 novembre 2010 la Provincia di Milano, con deliberazione di Giunta n.32 dell'11 novembre 2010 il Parco Agricolo Sud Milano e con deliberazione n. IX/1297 del 9 febbraio 2011 la Regione Lombardia hanno aderito all'accordo di programma di cui sopra;
- l'azienda Schattdecor ha comunicato con lettera del 28/08/2014 che, successivamente all'avvio del procedimento, ha dovuto effettuare scelte vitali per la sopravvivenza dell'azienda e quindi per la conservazione dei posti di lavoro prefigurando altresì la valutazione di altre opzioni in relazione alle nuove esigenze dell'azienda;
- il comune di Rosate con lettera del 09/10/2014 ha proposto alla Schattdecor una diversa soluzione per lo sviluppo delle attività produttive e logistiche dell'azienda alternativa all'Accordo di Programma da adottare nella variante generale del Piano di Governo del Territorio in fase di definizione;
- l'azienda Schattdecor con lettera del 14/10/2014 considera interessante e funzionale alle esigenze operative la soluzione contenuta nella lettera del comune di Rosate del 09/10/2014 e condivide l'indirizzo di interrompere il percorso dell'Accordo di Programma attualmente giacente presso Regione Lombardia;
- in data 30 ottobre 2014 e 13 novembre 2014 la soluzione di sviluppo proposta dal comune di Rosate ed accolta dall'azienda Schattdecor, che prevede tra l'altro la chiusura della procedura di Accordo di programma, è stata presentata e discussa dalla Commissione Urbanistica e Territorio del comune di Rosate;
- Ritenuto pertanto di chiudere la procedura di accordo di programma e variazione del Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto opportuno di demandare al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere per quanto di competenza all'adozione di tutti i provvedimenti conseguanti;

Atteso quanto su esposto;

Visto ed acquisito il parere reso in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 e che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

DELIBERA

1. **Di chiudere** il procedimento di Accordo di Programma e variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor S.r.l. e qualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano con conseguente annullamento delle delibere di Giunta Comunale n. 123 del 26 ottobre 2010 e n. 65 del 19 aprile 2011;
2. **Di comunicare** il presente atto agli altri soggetti dell'accordo facenti parte attiva dell'Accordo di Programma,
3. **Di dare mandato** all'arch. Pietro Codazzi, Responsabile dell'Area Urbanistico-Ambientale-Territoriale del Comune di Rosate, di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti alla chiusura del procedimento;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, con separata votazione unanime;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 12/2/2015 DELIBERA N. 4
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO:

Chiusura del procedimento di Accordo di Programma e variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor S.r.l. e qualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 12/2/2015 _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 14/02/2015 al 04/03/2015

Rosate, 14/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 14/02/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice